

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **18 января 2019 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.195-в, общей площадью 41,2 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2778), а именно: помещения №№ 7, 7а, 8, предоставляемого для размещения организации, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 148 546,20 рублей (Сто сорок восемь тысяч пятьсот сорок шесть рублей 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет –14 854,62 рубля (Четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят четыре рубля 62 коп.).

Шаг аукциона – 7 427,31 рублей (Семь тысяч четыреста двадцать семь рублей 31 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.02.2019 по 31.01.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет –148 546,20 рублей (Сто сорок восемь тысяч пятьсот сорок шесть рублей 20 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение I общей площадью 41,2 кв.м по плану первого этажа здания находится во владении и пользовании ООО «ЖЭУ-1» на основании договора аренды от 02.08.2017 № 6212 сроком действия по 01.08.2022. ООО «ЖЭУ-1» предоставлено заявление о расторжении договора аренды.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.195-в, общей площадью 40,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2776), а именно: помещения №№ 1 – 3, 5, 6 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения организации, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 145 661,80 рубль (Сто сорок пять тысяч шестьсот шестьдесят один рубль 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 566,18 рублей (Четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят шесть рублей 18 коп.).

Шаг аукциона – 7 283,09 рубля (Семь тысяч двести восемьдесят три рубля 09 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.02.2019 по 31.01.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет - 145 661,80 рублей (Сто сорок пять тысяч шестьсот шестьдесят один рубль 80 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение II общей площадью 40,4 кв.м по плану первого этажа здания находится во владении и пользовании ООО «ЖЭУ-1» на основании договора аренды от 02.08.2017 № 6211 сроком действия по 01.08.2022. ООО «ЖЭУ-1» предоставлено заявление о расторжении договора аренды.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения III, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.195-в, общей площадью 57,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2777), а именно: помещения №№ 1 – 6, 8 –10 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения организации, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 208 397,32 рублей (Двести восемь тысяч триста девяносто семь рублей 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет –20 839,73 рублей (Двадцать тысяч восемьсот тридцать девять рублей 73 коп.).

Шаг аукциона –10 419,87 рублей (Десять тысяч четыреста девятнадцать рублей 87 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.02.2019 по 31.01.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет –208 397,32 рублей (Двести восемь тысяч триста девяносто семь рублей 32 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение III общей площадью 57,8 кв.м по плану первого этажа здания находится во владении и пользовании ООО «ЖЭУ-1» на основании договора аренды от 03.11.2015 № 5960 сроком действия по 02.11.2020. ООО «ЖЭУ-1» предоставлено заявление о расторжении договора аренды.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.ББ1, общей площадью 63,7 кв.м, а именно: помещения №№ 21, 22 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения организации, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.

Передаваемое в аренду помещения являются частью объекта с кадастровым номером 33:22:032211:44, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 16.10.2000, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-22-7/2000-649.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 141 983,04 рубля (Сто сорок одна тысяча девятьсот восемьдесят три рубля 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет –14 198,30 рублей (Четырнадцать тысяч сто девяносто восемь рублей 30 коп.).

Шаг аукциона –7 099,15 рублей (Семь тысяч девяносто девять рублей 15 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.02.2019 по 31.01.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет –141 983,04 рубля (Сто сорок одна тысяча девятьсот восемьдесят три рубля 04 коп.) (без НДС).

Арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями и местами общего пользования площадью 3,3 кв.м (часть помещения № 1 по плану первого этажа).

Нежилые помещения площадью 63,7 кв.м по плану первого этажа здания переданы в аренду ООО «ЖЭУ-1» по договору от 31.08.2017 № 6226 сроком действия по 30.08.2022. ООО «ЖЭУ-1» предоставлено заявление о расторжении договора аренды.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 16 января 2019 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **18 января 2019 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 16 января 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 16 января 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **16 января 2019 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **18 января 2019 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **18 января 2019 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 01 февраля 2019 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.